

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 827 /TB-THADS

Chơn Thành, ngày 14 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 75/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 748/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 749/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 447/2024/0208-01/CTTĐG-TA ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tràng An;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 23.6/25/QC-ĐN ngày 08/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (gọi tắt là Công ty Đông Nam).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (gọi tắt là Chi cục Thi hành án) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Bình Phước: Số 88 QL 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 143, tờ bản đồ số 20, diện tích 312.8m² (CLN), vị trí tọa lạc tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất, số vào sổ CS 16697, số phát hành ĐĐ 439454, cấp ngày 13/4/2022, cấp cho bà Dương Thị Bích Thủy và cây trồng trên đất.

- **Giá khởi điểm của tài sản là: : 459.046.926 đồng** (*Bốn trăm năm mươi chín triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn chín trăm hai mươi sáu đồng*).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày đăng thông báo cụ thể từ 07h30 ngày 12/5/2025 đến 17h00 ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiên, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **91.809.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín mươi một triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng*). Tiền đã làm tròn xuống.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 23.5/24.BP TS** phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.”

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 12/5/2025 đến 17h00 ngày 16/5/2025.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Cách thức: Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025.

3

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 13/5/2025 đến 17h00 ngày 15/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

*** Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo thay cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Long;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Thế Vinh

